



شورای عالی  
شورای اسلامی شهر فاروج

شماره: ۱۵۹

تاریخ: ۱۴۳۰/۰۲/۰۲

پیوست:

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

دفتر خانه شهرداری فاروج  
شماره: ۲۱۰۸  
تاریخ: ۱۴۳۰/۰۲/۰۲

شهردار محترم شهر فاروج

موضوع: تخفیف عوارضات

با سلام و احترام

برابر صورتجلسه شماره ۱۰ شورا مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ مقرر گردید با توجه به تاخیر کمیته انطباق در ابلاغ مصوبه تخفیفات عوارض مصوبه جلسه اول بند دوم مصوب شد تخفیفات مطرح شده از تاریخ پاسخ کمیته انطباق به مدت ۲ ماه قابل اجرا باشد. اکنون پس از گذشت مدت زمان قانونی جهت ارسال پاسخ کمیته انطباق این مصوبه تایید و قابلیت اجرا دارد لذا خواهشمند است نسبت به اجرایی نمودن آن اقدام نمایید.

(رای کمیته انطباق در خصوص جلسه اول شورا که در مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ صادر گردیده: با توجه به جلسه اول شورا مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۴ مقرر گردید به دلیل مناسبت های پیش رو از قبیل روز کارگر و روز معلم و عید قربان و غدیر و آزادسازی خرمشهر و ... چنانچه همشهریان قصد پرداخت عوارضات به صورت نقدی نمودند، در بافت فرسوده با ۵۰ درصد تخفیف محاسبه و در سایر نقاط شهر با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و اخذ گردد.) تا پایان خرداد ماه (که با توجه به رای کمیته انطباق با رعایت ضوابط و قوانین مربوطه و آیین نامه مالی شهرداری ها بلامانع می باشد و مغایرت قانونی ندارد).

رجبعلی ایزدجو

رئیس شورای اسلامی شهر فاروج



شورای عالی  
شورای اسلامی شهر فاروج

شماره: ۱۲۱

تاریخ: ۱۴۳، ۳، ۱۴

پیوست:

سال ۱۴۰۳ «جهش تولید با مشارکت مردم»

شهردار محترم شهر فاروج

موضوع: تسطیح عوارضات

با سلام

باسلام  
در فاصله - ولادت شهر فاروج  
حقول، مازاد -  
۱۴۰۳، ۳، ۱۴

احتراماً، در پاسخ به نامه شماره ۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ خصوص تسطیح عوارضات صدور پروانه ساختمانی پس از طرح در جلسه هفتم - بند سوم مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ به شرح ذیل اصلاح و مورد تایید قرار گرفت ضمناً رای کمیته انطباق به پیوست تقدیم حضور می گردد.

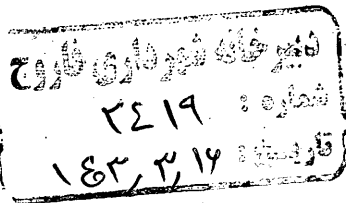
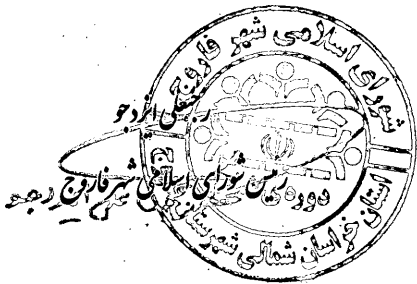
اصلاحیه الف: چهل درصد به صورت نقد و الباقی طی بازه زمانی یک سال پرداخت شود.

اصلاحیه ب- بند اول: سی درصد نقد الباقی در بازه زمانی ۱۸ ماهه پرداخت شود.

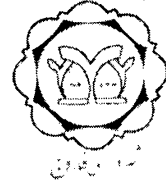
اصلاحیه ب- بند دوم: چهل درصد نقد الباقی در بازه زمانی دو ساله پرداخت گردد.

اصلاحیه ب- بند سوم: سی و پنج درصد نقد الباقی در بازه زمانی ۲۴ ماهه پرداخت گردد و تا سقف ۸ قسط

اصلاحیه تبصره: پنج درصد سود بانکی



تاریخ: ۱۴۳۰/۲/۱۱  
شماره: ۱۲۵۹  
پیوست:



### شورای اسلامی شهر فارج

اسلام

شهرداری فارج وفق ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (ماده ۷۳ تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب سال ۸۴) جهت تشویق شهروندان به اخذ پروانه ساختمانی و رونق ساخت و ساز در شهر و پرداخت بدهی و همچنین مساعدت به آن دسته از شهروندانی که امکان پرداخت بدهیهای ساختمانی خود را بصورت نقدی در کج بردارند تا پایان سال ۱۴۰۳ نسبت به تقسیط عوارضات ساختمانی به شرح بند های ذیل اقدام نمایند خواهشمند است مراتب امر در این خصوص مصوب نمایند.

#### الف: تقسیط عوارضات صدور پروانه ساختمانی

۱/۲۵

کلیه عوارضات متعلقه در زمان صدور پروانه ساختمانی با هر گونه کاربری می بایست ۵۰ درصد بصورت نقدی پرداخت گردد و الباقی در بازه زمانی شش ماهه و تا سقف ۳ قسط

۱/۴۰

ب تقسیط سایر بدهی های مودیان:

۱ تقسیط بدهی مودیان تا مبلغ یک میلیارد ریال پس از پرداخت پنجاه درصد نقدا (بدون تخفیف) ، الباقی پس از اخذ تضمینات لازم در بازه زمانی یک ساله و تا سقف حداکثر ۴ قسط

۱/۲۰

۱/۱۸

۲ تقسیط بدهی مودیان از مبلغ یک میلیارد ریال تا سه میلیارد و پانصد میلیون ریال پس از پرداخت پنجاه درصد نقدا (بدون تخفیف) و الباقی پس از دریافت تضمینات لازم در بازه زمانی ۱۸ ماهه و تا سقف ۶ قسط

۱/۲۵

۱/۲۰

۳ تقسیط بدهی مودیان بالاتر از مبلغ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال پس از پرداخت چهل درصد نقدا (بدون تخفیف) و پس از دریافت تضمینات لازم در بازه زمانی ۲۴ ماهه و تا سقف ۸ قسط

تفسیر: یک. مستند به ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور به کلیه بدهیها و موقاتی که توسط دیگران، طبق استعلام صورت گرفته از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به شماره نامه ۰۱/۱۹۶۳۸-۰۱/۲۹-۱۴۰۱/۰۱/۲۹ و مصوبه شماره ۲۱۱-

۱/۵

۱۴۰۳/۲/۱۱ شورای اسلامی شهر فارج ۵۵ درصد بگیرد

تفسیر دو: صدور پایاتکار و نقل و انتقال ملک ، منوط به تسویه حساب کامل بدهی است.

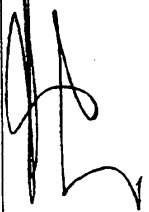
علی اصغر گل محمدیان  
شهردار فارج

۱۴۰۳/۲/۱۱

سید ارشد خورشیدی  
رئیس هیات مدیره  
۱۴۰۳/۲/۱۱

۲۴  
۱۴۳۰/۲/۱۱

بند فرم شماره ۳۳: اعلام نظر کارشناسان مشورتی و هیات تطبیق شهرستان فاروج (کلانتهیر) / مرکز استان و شهرهای بیشتر از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت / سایر شهرها

ردیف	شورای اسلامی شهر فاروج	شماره جلسه	شماره و موضوع مصوبه	انظار نظر کارشناسان هیات تطبیق				نظر اعضای هیات تطبیق	دلیل مفایرت	امضاء
				نام کارشناس	نظریه کارشناس	دلیل مفایرت	امضاء			
۱	۱۴۰۲/۰۲/۱۱	۷	بند سوم تقسیم عوارض	مسئول دبیرخانه	عدم مفایرت		فرماندار	عدم مفایرت	با رعایت این نامه مالی و مسامحانه تسهیلاتی و ضوابط مربوطه، بلاصانع میباشد.	
				کارشناس مشورتی	عدم مفایرت		عضو شورای استان	عدم مفایرت		
				کارشناس مشورتی	عدم مفایرت			عدم مفایرت		
			جمع (تعداد)	کارشناس مشورتی	مفایرت			مفایرت ندارد		
				کارشناس مشورتی	عدم مفایرت			مفایرت قانونی ندارد.		

نام و نام خانوادگی مسئول دبیرخانه هیات تطبیق شهرستان  
حامد رباطی بلوچ



شورای عالی استانها  
شورای اسلامی شهر فاروج

"باسمه تعالی"

شماره: ۴۵

تاریخ: ۱۱/۲/۱۴۰۳

پیوست:

"سال ۱۴۰۳، جهش تولید با مشارکت مردم"

جناب آقای عبدالرضا فرزاد

فرزندارورین محترم بیت تلبین محبت شریمان خدوج

باسلام :

احتراماً، در اجرای ماده ۹۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی و ماده ۶ آیین نامه اجرایی ماده ۹۰ قانون مذکور مصوب ۱۳۶۹ هیات محترم وزیران، به پیوست یک نسخه از تصویر صورتجلسه شماره ۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ شورای اسلامی شهر فاروج، مشتمل بر ۳ بند، به همراه سوابق مربوطه که شامل ۷ برگ می باشد، برای استحضار و اعلام نظر ظرف مهلت قانونی ارسال می گردد.

رییس ایندو

شورای اسلامی شهر فاروج



رونوشت:

- ۱- مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری برای استحضار.
- ۲- نماینده / نمایندگان محترم مردم شهرستان در مجلس شورای اسلامی برای استحضار.
- ۳- رییس محترم شورای اسلامی استان برای استحضار.
- ۴- رییس محترم شورای اسلامی شهرستان برای استحضار.
- ۵- دستگاه اجرایی ذیربط با توجه به موضوع مصوبه
- ۶- بایگانی شورا.

۶- دستور جلسات

شماره ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذریبط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	رسیدگی به نامه ها		۷	۱۴۰۱/۰۲/۱۱

۲- خلاصه مفید مذاکرات:

جلسه شورای اسلامی شهر فاروج با صلوات بر محمد و آل محمد با حضور اعضاء راس ساعت در محل دفتر شورا تشکیل گردید ابتدا برادر ایزدجو ضمن خیر مقدم و تقدیر و تشکر از اعضاء محترم و شهردار و پرسنل خدمت و همچنین بزرگداشت روز کار و کارگر و روز معلم خدمت کار ترب و معلمین زحمتکش تبریک گفته شد و آرزوی موفقیت و سر بلندی برای عزیزان خواستار شد. در ادامه به نامه های رسیده پاسخ داده شد. با توجه به فرا رسیدن فصل تعطیلات تابستانی نسبت به اتمام پروژه بدان سردار دلها توصیه گردید. در خصوص لکه گیری معابر در دستور کار قرار گیرد. در خصوص بافت باز آفرینی تاکید شد. نامه شماره ۱۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ در خصوص تامین نیرو و بلامانع می باشد.

۱- نامه شماره ۱۲۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ شهرداری در خصوص برگزاری جشن روز کارگر در جلسه مطرح و با پرداخت ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موافقت شد.

۲- نامه شماره ۱۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ شهرداری در خصوص تهیه کارت هدیه روز کارگر با مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال موافقت شد.

۳- نامه شماره ۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ شهرداری در خصوص تقسیم عوارضات صدور پروانه ساختمانی برابر بندهای قید شده به شرح ذیل مصوب شد. بند الف: ۴۰ درصد نقدی طی بازه زمانی یکساله به صورت اقساط پرداخت گردد.

ب: بنیادول: پرداخت ۳۰ درصد نقد باقی مانده طی ۱۸ ماه باز پرداخت. بند دوم: ۴۰ درصد نقد باقی مانده دوساله. بند سوم: ۴۰ درصد نقدی و بازپرداخت ۲۴ ماهه. تبصره یک: سود بانکی تاخیر ۵ درصد مورد تایید قرار گرفت.

اعضاء	مصوبه پنجم		مصوبه چهارم		مصوبه سوم		مصوبه دوم		مصوبه اول		آراء اعضاء شورای اسلامی	
	مخالف	موافق	مخالف	موافق	مخالف	موافق	مخالف	موافق	مخالف	موافق		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رجمعلی ایزدجو	۱
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	حسن حیدریان	۲
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	محمد جواد نقدی	۳
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ابوالفضل اسکندری	۴
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سجاد توافقی	۵
جمع												
تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>												
تصمیم شورا: کلیه مصوبات فوق به تعداد ۷ مصوبه، مصوب گردید.												

۹- نتایج رای گیری مخفی

متن مصوبه	تصمیم شورا
	تصویب شد <input type="checkbox"/> تصویب نشد <input type="checkbox"/>

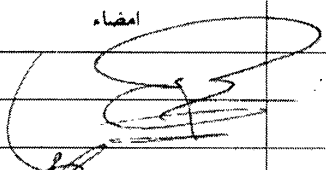
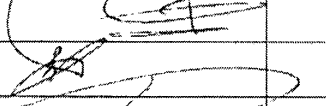
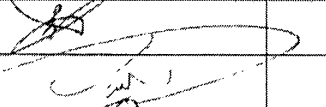
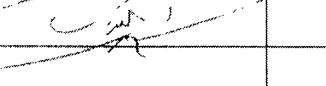

بسمه تعالی

فرم شماره (۱) صورتجلسه شورای اسلامی شهر فاروج

۱- مشخصات جلسه

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۳/۰۲/۱۰	تاریخ جلسه: روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ از ساعت ۱۴:۰۰ الی ۱۷:۰۰	شماره جلسه: ۷
نوع جلسه (عادی، فوق العاده): <u>عادی</u>	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده: -----	مکان جلسه: دفتر شورای اسلامی شهر

۲- اعضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ورود	خروج
۱	رجبعلی ایزدجو		۱۴:۰۰	۱۷:۰۰
۲	حسن حیدریان		۱۴:۰۰	۱۷:۰۰
۳	محمدجواد نقدی		۱۴:۰۰	۱۷:۰۰
۴	ابوالفضل اسکندری		۱۴:۰۰	۱۷:۰۰
۵	سجاد توافقی		۱۴:۰۰	۱۷:۰۰

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱							

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱				
۲				

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات

دستور جلسه: هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر فاروج دوره ششم در سال ۱۴۰۳ رأس ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) ضمن خوش آمدگویی به اعضا، محترم شروع شد.  
موضوع جلسه: رسیدگی به نامه ها



ردیف	عنوان قانون	متن قانون
		با ارسال الکترونیکی درخواست یا اظهارنامه مربوطه میسر شود و همراه با توضیح کامل محاسبات به صورت برخط (آنلاین) به متقاضی اعلام و پرداخت‌ها و دریافت‌ها از طریق الکترونیکی انجام شود.
۱۳	ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن	هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با <b>سی درصد تخفیف</b> ، محاسبه و دریافت می‌شود.
۱۴	ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت	ماده ۵ - به منظور تحقق بند «ج» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای <u>تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز</u> ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.
۱۵	بند (ب) ماده (۲۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت	ماده ۲۵ - سازمان ثبت احوال کشور مکلف است نسبت به ایجاد سامانه برخط برای معرفی و صدور شناسه ویژه برای مادران دارای سه فرزند یا بیشتر اقدام نماید. مدت اعتبار این شناسه ده سال است و در صورت تولد فرزندان بعدی به مدت پنج سال تمدید خواهد شد. دستگاههای ذی ربط موظفند اقدامات ذیل را برای دارندگان کارت مزبور به همراه اعضای خانواده انجام دهند: ب - نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی شهرداری ها و دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری.